



# Comune di Santa Cristina Gela

Città Metropolitana di Palermo

AFFISSO IL 19-09-2017

DEFISSO IL 28-09-2017

IL MESSO COMUNALE  
Cristina Gela

## AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNO SPONSOR PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 DIAGNOSI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI

Il Comune di Santa Cristina Gela, in esecuzione della delibera di G.M. n. 45 del 05.09.2017 con il presente avviso pubblico

### RENDE NOTO

che intende procedere alla ricerca di sponsorizzazioni "tecnica" secondo quanto previsto:

- dall'art.19 del D.Lgs. n.50/2016
- dall'art.119 del D.Lgs.267/2000

### 1. SOGGETTO PROMOTORE

Il comune di Santa Cristina Gela, di seguito denominato "Amministrazione Comunale", in qualità di soggetto promotore/responsabile della procedura di sponsorizzazione, assume il ruolo di *sponsee*.

### 2. OGGETTO DI SPONSORIZZAZIONE

L'iniziativa oggetto di sponsorizzazione ha l'obiettivo di acquisire, nel rispetto delle vigenti norme diagnosi energetiche realizzate in conformità allo schema generale delle norme UNI CEI TR 11428 e UNI CEI EN 16247. La predetta diagnosi dovrà essere svolta da tecnico abilitato all'esercizio della professione ed avere certificazione in corso di validità in "Esperto in Gestione dell'Energia" ai sensi della norma UNI CEI 11339:2009 per il Settore Civile e iscritto nell'apposito elenco gestito da ACCREDIA.

La diagnosi energetica è richiesta per gli edifici comunali di seguito elencati:

- a. Casa Comunale – Via Skanderberg, 8;
- b. Edificio scolastico – Via Tirana;
- c. Caserma Carabinieri;
- d. Ex Asilo Comunale – Via Skanderberg, 10

### 3. DESTINATARI

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso sono professionisti imprese, anche individuali, società, associazioni, enti, fondazioni, cooperative, consorzi e istituzioni in genere, in qualunque forma costituite, pubbliche o private, con sede in Italia o all'estero, che manifestino interesse, in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 nonché dell'abilitazione all'esercizio della professione ed avere certificazione in corso di validità in "Esperto in Gestione dell'Energia" ai sensi della norma UNI CEI 11339:2009 per il Settore Civile ed infine di iscrizione nell'apposito elenco gestito da ACCREDIA.



# Comune di Santa Cristina Gela

## Città Metropolitana di Palermo

#### 4. ELEMENTI DELL'ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE

I rapporti tra il comune di Santa Cristina Gela, quale *sponsee*, e gli *sponsor* saranno disciplinati da separati contratti stipulati in base alla normativa vigente. Altri elementi non previsti potranno essere definiti tra *sponsor* e *sponsee*.

#### 5. IMPEGNI DELLO SPONSOR

Il soggetto selezionato come *sponsor* ha come obbligo principale la corresponsione del corrispettivo offerto, sotto forma di fornitura del servizio.

In sede di formalizzazione del rapporto, lo *sponsor* è tenuto a:

- individuare il logo con il quale intende sostenere le sponsorizzazioni
- mettere a disposizione dell'amministrazione comunale ogni strumento utile all'esatta e fedele riproduzione del logo.

Rimangono a carico dello sponsor le spese relative al pagamento di imposte, tasse o corrispettivi, comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dalla esecuzione del contratto.

Lo sponsor deve astenersi da ogni altra attività di comunicazione relativa alla sponsorizzazione in oggetto, che non sia preventivamente concordata con l'amministrazione comunale.

#### 6. IMPEGNI GENERALI DELLO SPONSEE

Al/ai soggetto/i individuato/i come sponsor, l'Amministrazione Comunale garantisce, in linea generale e tenendo conto dell'entità della sponsorizzazione:

- la visibilità sul sito istituzionale del Comune mediante apposito link dedicato alle iniziative di sponsorizzazione;
- l'associazione del marchio dello sponsor a tutti i materiali di comunicazione del progetto/attività in qualsiasi modo divulgati da parte dell'Amministrazione Comunale;
- la divulgazione, qualora sia compatibile con il progetto sponsorizzato, di brochure informative e altro materiale di comunicazione prodotto dagli sponsor per eventi vari legati allo svolgimento del progetto sponsorizzato;

I segni distintivi dello sponsor renderanno noto che l'acquisto del servizio è avvenuto mediante sponsorizzazione. Sarà in ogni caso assicurata allo sponsor la visibilità più adeguata in ragione dell'oggetto della sponsorizzazione.

#### 7. SPONSORIZZAZIONI ESCLUSE

E' esclusa la possibilità di stipulare sponsorizzazioni aventi ad oggetto forme di pubblicità vietate, anche indirettamente, dalla normativa vigente. L'amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, il diritto di rifiutare qualsiasi proposta che, per la natura della sponsorizzazione o per l'attività dello sponsor, siano ritenute incompatibili con l'attività istituzionale e gli indirizzi dello *sponsee*. Si riserva altresì, a proprio insindacabile giudizio, di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora:

- ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- ravvisi pregiudizio o danno all'immagine del comune di Santa Cristina Gela o alle sue iniziative;



# Comune di Santa Cristina Gela

Città Metropolitana di Palermo

- riscontri riferimenti, contenuti o propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- rappresenti pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- la reputi inaccettabile per messaggi contrari ai principi costituzionali, non rispettosi della dignità della persona, offensivi di valori condivisi o contenenti espressioni di fanatismo, razzismo, violenza, odio o minaccia o motivi di opportunità generale.

## 8. ESAME DELLE PROPOSTE

Le proposte pervenute saranno esaminate dall'amministrazione in base ai seguenti criteri:

- convenienza economica da intendersi come valore economico della sponsorizzazione in denaro o controvalore della prestazione tecnica,
- funzionalità della sponsorizzazione tecnica alla natura e obiettivi della fornitura.

In caso di candidature in diretta concorrenza tra loro, l'Amministrazione si riserva di avviare, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di condizioni tra i contraenti, una negoziazione diretta con gli offerenti, anche al fine di verificare la possibilità di indirizzare una delle offerte su altri immobili, non escludendo, comunque, la possibilità di una coesistenza delle proposte. In caso contrario potrà procedere alla scelta della proposta tramite sorteggio pubblico.

In esito alla valutazione delle offerte l'Amministrazione comunale procede a invitare il/i soggetto/i individuato/i quale/i sponsor alla stipulazione del contratto di sponsorizzazione, secondo quanto previsto dall'art.19 del decreto legislativo citato.

In ogni caso le proposte di sponsorizzazione pervenute non sono da considerarsi vincolanti né impegnative per lo sponsee ai fini della formalizzazione del contratto.

Lo sponsee si riserva di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione non ritenuta coerente con le finalità del presente avviso.

Qualora, per sopravvenuti motivi riconducibili a quanto previsto dai precedenti commi, l'amministrazione decida di rifiutare una proposta di sponsorizzazione precedentemente accettata, il soggetto proponente non è legittimato a pretendere alcun indennizzo o risarcimento.

## 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE

Le offerte di sponsorizzazione, complete della documentazione richiesta di seguito dettagliata, dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del 29/09/2017 via PEC all'indirizzo [santa\\_cristina\\_gela@pec.it](mailto:santa_cristina_gela@pec.it), ovvero a mano in un plico chiuso e sigillato o a mezzo posta (raccomandata A/R), indirizzata alla, Via Skanerberg, 8 - 90030 -Santa Cristina Gela. L'Amministrazione valuterà le offerte pervenute e, laddove ne ravvisi l'idoneità rispetto a quanto richiesto nel presente avviso nonché la convenienza, procederà alle aggiudicazioni e alla sottoscrizione dei contratti di sponsorizzazione.

Gli atti di aggiudicazione saranno pubblicati nel sito istituzionale del Comune alla sezione Amministrazione trasparente sotto sez. BANDI E AVVISI. La proposta, redatta in lingua italiana, dovrà presentare come oggetto la dicitura: "Avviso pubblico per l'individuazione di uno sponsor per la realizzazione di n. 4 diagnosi energetiche degli edifici comunali" e contenere la seguente



# Comune di Santa Cristina Gela

## Città Metropolitana di Palermo

documentazione sottoscritta da un legale rappresentante dell'offerente e corredata da un suo documento di identità in corso di validità (in caso di offerta inviata via PEC è richiesta la firma digitale):

1. lettera di presentazione dell'offerta di sponsorizzazione;
2. sintetica descrizione dell'attività esercitata e Curriculum dello sponsor;
3. modalità di sponsorizzazione: indicare le modalità che, attraverso la prestazione di beni/servizi, permettono la realizzazione dell'iniziativa/attività indicando, altresì, il valore economico complessivo dei beni/servizi resi;
4. dichiarazione, da parte del legale rappresentante:
  - di accettazione di tutte le clausole contenute nel presente Avviso;
  - di impegno ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sponsorizzazione;
  - di impegno ad non proporre forme di sponsorizzazione escluse ai sensi dell'articolo 8 (sponsorizzazioni escluse).
5. descrizione del logo nonché una illustrazione grafica delle sue modalità di utilizzo;

### 10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine dell'espletamento delle procedure per l'individuazione dello/degli *sponsor*. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santa Cristina Gela.

### 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Francesco Matranga – Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale. Tel. 0918570248

### 12. FORO COMPETENTE

Il Foro competente per le eventuali controversie insorgenti nella fase di esecuzione del contratto di sponsorizzazione è quello di Termini Imerese.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del comune di Santa Cristina Gela all'indirizzo [www.comune.SantaCristinaGela.pi.it](http://www.comune.SantaCristinaGela.pi.it).

Santa Cristina Gela, 19.09.2017

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale  
Geom. Francesco Matranga



# Comune di Santa Cristina Gela

## Città Metropolitana di Palermo

### SPONSORIZZAZIONE PER REALIZZAZIONE DI N. 4 DIAGNOSI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

(Scrittura privata non autenticata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso)

L'anno duemila....., addì ..... del mese di ..... nella residenza municipale con la presente SCRITTURA PRIVATA, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

- il geometra Francesco Matranga , nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di RESPONSABILE dell'Ufficio Tecnico Comunale domiciliato per la carica presso il Comune di Santa Cristina Gela il quale dichiara di agire nel presente atto, a termine dell'art. 107, comma 3 del D.L.vo n. 267/2000, in nome e per conto del Comune P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_ in qualità di RESPONSABILE l'Area Tecnica - di seguito denominato semplicemente "Comune"

E

- ..... con sede in ..... alla Via ..... n. .... codice fiscale: .....

e partita Iva: ..... rappresentata da ..... nat... a .....il

....., e residente ..... Via ..... n. ..., il quale interviene nella sua qualità di ..... - di seguito denominata semplicemente "Sponsor";

VISTO

- l'art. 19 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

PREMESSO

1. - che con deliberazione Giunta Comunale n. 45 del 05.09.2017 è stato deliberato di avviare la procedura per l'individuazione di uno sponsor per la realizzazione di n. 4 diagnosi energetiche degli edifici comunali:

- a. Casa Comunale - Via Skanderberg, 8;
- b. Edificio scolastico - Via Tirana;
- c. Caserma Carabinieri;
- d. Ex Asilo Comunale - Via Skanderberg, 10

dando mandato al RESPONSABILE l'Ufficio Tecnico Comunale di avviare il procedimento volto all'acquisizione delle diagnosi energetiche (in conformità allo schema generale delle norme UNI CEI TR 11428 e UNI CEI EN 16247 svolte da tecnico abilitato all'esercizio della professione e certificato ai sensi nella norma UNI CEI 11339:2009 per il Settore Civile e iscritto nell'apposito elenco gestito da ACCREDIA), avvalendosi del contratto di sponsorizzazione;

- che in data 19.09.2017 è stato pubblicato l'avviso pubblico di ricerca di sponsor;

- che a seguito dell'espletamento della suddetta ricerca ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 43 della legge 449 del 27.12.1997 e dell'art. 19 del D.Lgs 50/2010, avviata in data 19.09.2017, è risultata affidatario della sponsorizzazione per l'elaborazione delle diagnosi energetiche dei plessi comunali ....., come da verbale n. .... redatto in data ....., approvato con determina dirigenziale n. .... del .....

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE



# Comune di Santa Cristina Gela

## Città Metropolitana di Palermo

### ART. 1 - OGGETTO

Il presente contratto di sponsorizzazione ha per oggetto il rapporto di collaborazione tra il Comune di Santa Cristina Gela e lo Sponsor finalizzato alla realizzazione delle diagnosi energetiche, onde consentire la partecipazione ai bandi di finanziamento di opere per l'efficientamento energetico.

Lo Sponsor dovrà elaborare le diagnosi energetiche degli edifici comunali in conformità allo schema generale delle norme UNI CEI TR 11428 e UNI CEI EN 16247.

### ART. 2 - TEMPI DI ESECUZIONE E DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il presente contratto di sponsorizzazione decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto e avrà durata di 6 mesi, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di prorogare tale termine, a fronte di ulteriori attività che saranno eventualmente concordate con lo sponsor entro un mese prima dalla scadenza del contratto di sponsorizzazione.

### ART. 3 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo a carico dello sponsor consiste nella realizzazione a propria cura e spese di n. 4 di diagnosi energetiche (in conformità allo schema generale delle norme UNI CEI TR 11428 e UNI CEI EN 16247).

### ART. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Per tutto il periodo di validità del presente contratto il Comune concede allo Sponsor:

- la visibilità sul sito istituzionale del Comune mediante apposito link dedicato alle iniziative di sponsorizzazione;
- l'associazione del marchio dello sponsor a tutti i materiali di comunicazione del progetto/attività in qualsiasi modo divulgati da parte dell'Amministrazione Comunale;
- la divulgazione, qualora sia compatibile con il progetto sponsorizzato, di brochure informative e altro materiale di comunicazione prodotto dagli sponsor per eventi vari legati allo svolgimento del progetto sponsorizzato;

### ART. 5 - OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Il soggetto *sponsor* ha come obbligo principale la corresponsione del corrispettivo offerto, sotto forma di fornitura del servizio.

Lo *sponsor* è tenuto a:

- individuare il logo con il quale intende sostenere le sponsorizzazioni
- mettere a disposizione dell'amministrazione comunale ogni strumento utile all'esatta e fedele riproduzione del logo.

Rimangono a carico dello sponsor le spese relative al pagamento di imposte, tasse o corrispettivi, comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dalla esecuzione del contratto.

Lo sponsor deve astenersi da ogni altra attività di comunicazione relativa alla sponsorizzazione in oggetto, che non sia preventivamente concordata con l'amministrazione comunale.

### ART. 6- GARANZIE RICHIESTE

Lo Sponsor si impegna a sollevare l'Ente da qualsiasi eventuale incongruenza o sui contenuti eventualmente non rispondenti alle norme vigenti, assumendosi la responsabilità sui contenuti tecnici riportati.

### ART. 7 - PENALITÀ E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO



# Comune di Santa Cristina Gela

Città Metropolitana di Palermo

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento qualora lo sponsor sia inadempiente.

Le inadempienze dovranno essere contestate per iscritto, assegnando un termine di 15 gg. per le eventuali controdeduzioni e precisazioni dello Sponsor.

Dopo diffida intimata dal Comune a mezzo raccomandata A.R., lo Sponsor non abbia eseguito le disposizioni impartite il contratto si intenderà risolto. In tale ipotesi restano a carico dello Sponsor tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

Il Comune procede alla risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'articolo 1453 ed ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile qualora accerti che lo Sponsor abbia posto in essere comportamenti tali da danneggiare l'immagine del Comune, nonché nelle ipotesi di immotivato abbandono e/o mancata effettuazione delle attività. La risoluzione del contratto avverrà con provvedimento motivato del Comune e comunicata tramite notifica o inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

## **ART. 8 - CONTROVERSIE**

E' in facoltà delle parti definire le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto mediante transazione ex art. 208 del D.lgs. 50/2016 o tramite accordo bonario ex art. 205 del D.lgs. 50/2016. In caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, le controversie verranno definite in sede giudiziaria; foro competente è quello di Brindisi.

E' esclusa la competenza arbitrale.

## **ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE**

È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. Nel caso in cui lo Sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la prosecuzione o meno del rapporto contrattuale.

## **ART. 10 - RISOLUZIONE ANTICIPATA**

Il Comune si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto, tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere inadempienze e/o reiterati ritardi dello Sponsor senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento danni.

## **ART. 11 - MODIFICHE E INTEGRAZIONI CONTRATTUALI**

Sono ammesse modifiche e/o integrazioni contrattuali nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione comunale, purchè non alterino il contenuto del negozio, qualora siano ritenute necessarie per la funzionalità del servizio e/o per risolvere aspetti di dettaglio.

## **ART. 12 - SPESE CONTRATTUALI**

Poiché le disposizioni contenute nel presente contratto sono relative ad operazioni soggette ad I.V.A., lo stesso, da redigersi in bollo, verrà registrato solo in caso d'uso, secondo quanto previsto dal D.P.R. 131/1986.

Sono a carico dello Sponsor tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto medesimo

## **ART. 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**



# Comune di Santa Cristina Gela

## Città Metropolitana di Palermo

---

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.e ii., i dati personali forniti dallo Sponsor saranno utilizzati dal Comune per le finalità collegate all'iniziativa di sponsorizzazione di cui al presente contratto, e saranno custoditi dal Responsabile del Procedimento.

### **ART. 14 - DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non specificato nel presente contratto si fa espresso rinvio alle norme e disposizioni del codice civile, alle norme speciali vigenti in materia Letto, approvato e sottoscritto per il Comune di SANTA CRISTINA GELA il RESPONSABILE dell'Area Tecnica per .....

.....

Allegati:

- .....proposta progettuale.....