



**COMUNE DI SANTA CRISTINA GELA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

**N. 56 del 10.10.2018**

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo e cantierabile relativo ai lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN C.DA PORCARO MARELLI ADIBITO AD UFFICI - CUP: F22C17000290009 Approvazione dell'operazione ed autorizzazione al Sindaco per la partecipazione all'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche, a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020.
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno 10 del mese di Ottobre alle ore 12.45 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg.:

	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	<b>DIANO MASSIMO</b>	Sindaco	<b>X</b>	
2	<b>CUCCIARRE' ANTONELLA</b>	Vice-Sindaco		<b>X</b>
3	<b>D'AGOSTINO GIUS. DANIELE</b>	Assessore		<b>X</b>
4	<b>PALERMO MARIA EUGENIA</b>	Assessore	<b>X</b>	
5	<b>SCUDERI ANNALISA</b>	Assessore	<b>X</b>	

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina Buffa, il Presidente, Sig. Diano Massimo, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare relativamente all'oggetto su esposto.

<b>OGGETTO:</b>	<p>Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo e cantierabile relativo ai lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN C.DA PORCARO MARELLI ADIBITO AD UFFICI - CUP: F22C17000290009</p> <p>Approvazione dell'operazione ed autorizzazione al Sindaco per la partecipazione all'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche, a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020.</p>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

- Premesso che questo Ente ha approvato il PAES – Piano di azione per l'Energia Sostenibile – giusta Deliberazione di Consiglio Comunale N. 49 del 30/11/2017 e che in tale Piano risultano previsti interventi attinenti all'Avviso Pubblico di cui all'oggetto;
- Visto l'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche, a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, cofinanziato dal Fondo Europeo di sviluppo regionale (FESR), per la realizzazione di operazioni di opere pubbliche a regia regionale, pubblicato sul Supplemento ordinario alla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA (p. I) n. 36 del 17 agosto 2018 (n. 35);
- Rilevato che il Comune di Santa Cristina Gela intende partecipare al suddetto avviso pubblico;
- Che a tal fine il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Francesco Matranga ha predisposto un progetto esecutivo e cantierabile inerente i lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN C.DA PORCARO MARELLI ADIBITO AD UFFICI;
- Che con Decreto del Sindaco n. 11 del 10.10.2018, è stato nominato Progettista, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e Responsabile e Responsabile Esterno dell'Operazione (R.E.O.) dell'intervento in oggetto il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Francesco Matranga;
- Preso atto che tale intervento risulta regolarmente inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 approvato in Consiglio Comunale con Deliberazione n. 50 del 30/11/2017;
- Preso atto che per l'intervento è stato generato il CUP F22C17000290009;
- Visto il suddetto progetto costituito dai seguenti elaborati:

<b>RELAZIONI TECNICHE</b>		
R	01:01	Relazione generale
<b>ELABORATI TECNICI-AMMINISTRATIVI</b>		
R	02:01	Analisi dei prezzi
R	02:02	Elenco dei prezzi unitari
R	02:03	Computo metrico estimativo
R	02:04	Capitolato Speciale d'Appalto
R	02:05	Quadro economico
R	02:06	Piano di di manutenzione
R	02:07	Piano di Sicurezza e Coordinamento

R	02:08	Schema DUVRI
R	04:01	Relazione tecnica impianto fotovoltaico
R	04:02	Relazione tecnica impianto solare termico
R	04:03	Calcoli illuminotecnici
		<b>ELABORATI GRAFICI</b>
IMP.	01:00	Elaborati opere impiantistiche
ARCH.	01:00	Elaborati opere edili

dell'importo complessivo di € 394.370,92 così distinto:

		<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	Importo	
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	A.1	Importo lavori	€ 252.648,76	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1) :	€ 24.365,68	
	A.3	Oneri della manodopera	€ 38.398,10	
	A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi	€ -	
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 252.648,76</b>	
<b>B - Somme a disposizione</b>	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche</b>		
	B.1.1	Spese per diagnosi finale edificio, APE, verifiche tecniche e prove sui materiali	€ 6.316,22	
	B.1.2	Direzione dei lavori - C.S.E.	€ 18.948,66	
	B.1.3	Verifiche e collaudi	€ 6.316,22	
			<b>SUB-TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 31.581,10</b>
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 8.489,00	
			<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 40.070,09</b>
	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori FINO AL 5%	€ 12.632,44	
	<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso I.V.A.)</b>		
	B.3.1	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale" -5 %	€ -	
			<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 12.632,44</b>
	<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)</b>		
	B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.) - 1%	€ 2.526,49	
	<b>B.5</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
	B.5.1	I.V.A. sui lavori	€ 55.582,73	
	<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
	B.6.1	Spese per art. 113. Incentivi per funzioni tecniche (R.U.P. ) - 2%	€ 5.052,98	
			<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 5.052,98</b>
	<b>B.7</b>	<b>Altro</b>		
	B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	
	B.7.2	Pareri, autorizzazioni (certificati VVF - Officina Elettrica - etc)	€ 1.000,00	
	B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00	
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00		
B.7.5	Pubblicazione avvisi	€ 3.000,00		
B.7.6	Assicurazione RUP	€ 1.000,00		

B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€	1.000,00
B.7.8	Spese organizzative gestionali	€	1.000,00
		<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 13.225,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)</b>		<b>€ 394.370,92</b>

- Ritenuto di dover procedere:
  - All' approvazione in linea amministrativa del suddetto progetto esecutivo e cantierabile dell'importo complessivo di € 394.370,92;
  - All'approvazione dell'operazione in argomento;
  - Ad autorizzare il Sindaco alla partecipazione all'Avviso pubblico in oggetto;
- Atteso che per il finanziamento dell'opera in oggetto, dell'importo complessivo € 394.370,92, il Comune di Santa Cristina Gela intende partecipare all'avviso pubblico richiamato in premessa;
- Atteso che i prezzi di progetto sono quelli riportati nel vigente "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2018";
- Considerato che il progetto è stato redatto in conformità agli articoli dal 24 al 32 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, così come recepito dalla L.R. n. 12/2011;
- Rilevato che nel progetto sono previsti i compensi per competenze tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs n. 50/2016;
- Visto il D. Lgs n. 50/2016;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- VISTA la L.R. n. 12/2011;

### PROPONE ALLA GIUNTA

Per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) DI APPROVARE** dal punto di vista amministrativo il progetto esecutivo e cantierabile relativo ai lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN C.DA PORCARO MARELLI ADIBITO AD UFFICI, costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI TECNICHE		
R	01:01	Relazione generale
ELABORATI TECNICI-AMMINISTRATIVI		
R	02:01	Analisi dei prezzi
R	02:02	Elenco dei prezzi unitari
R	02:03	Computo metrico estimativo
R	02:04	Capitolato Speciale d'Appalto
R	02:05	Quadro economico
R	02:06	Piano di di manutenzione
R	02:07	Piano di Sicurezza e Coordinamento
R	02:08	Schema DUVRI
R	04:01	Relazione tecnica impianto fotovoltaico
R	04:02	Relazione tecnica impianto solare termico
R	04:03	Calcoli illuminotecnici

ELABORATI GRAFICI		
IMP.	01:00	Elaborati opere impiantistiche
ARCH.	01:00	Elaborati opere edili

dell'importo complessivo di € 394.370,92; così distinto:

		QUADRO TECNICO ECONOMICO	Importo	
A - Importo lavori	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	A.1	Importo lavori	€ 252.648,76	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1) :	€ 24.365,68	
	A.3	Oneri della manodopera	€ 38.398,10	
	A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi	€ -	
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 252.648,76</b>	
B - Somme a disposizione	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche</b>		
	B.1.1	Spese per diagnosi finale edificio, APE, verifiche tecniche e prove sui materiali	€ 6.316,22	
	B.1.2	Direzione dei lavori - C.S.E.	€ 18.948,66	
	B.1.3	Verifiche e collaudi	€ 6.316,22	
			<b>SUB-TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 31.581,10</b>
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 8.489,00	
			<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 40.070,09</b>
	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori FINO AL 5%	€ 12.632,44	
	<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso I.V.A.)</b>		
	B.3.1	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale" -5 %	€ -	
			<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 12.632,44</b>
	<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)</b>		
	B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.) - 1%	€ 2.526,49	
	<b>B.5</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
	B.5.1	I.V.A. sui lavori	€ 55.582,73	
	<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
	B.6.1	Spese per art. 113. Incentivi per funzioni tecniche (R.U.P. ) - 2%	€ 5.052,98	
			<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 5.052,98</b>
	<b>B.7</b>	<b>Altro</b>		
	B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	
	B.7.2	Pareri, autorizzazioni (certificati VVF - Officina Elettrica - etc)	€ 1.000,00	
	B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00	
	B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
	B.7.5	Pubblicazione avvisi	€ 3.000,00	
	B.7.6	Assicurazione RUP	€ 1.000,00	
	B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 1.000,00	
B.7.8	Spese organizzative gestionali	€ 1.000,00		
		<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 13.225,00</b>	
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)</b>		<b>€ 394.370,92</b>	

- 2) **DI DARE ATTO** che per il finanziamento dell'opera in oggetto, dell'importo complessivo € 394.370,92, il Comune di Santa Cristina Gela intende partecipare all'avviso pubblico richiamato in premessa e pertanto il presente provvedimento di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica in questione non comporta al momento impegno di spesa;
- 3) **DI APPROVARE** l'operazione in oggetto al fine di partecipare all' avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche, a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, cofinanziato dal Fondo Europeo di sviluppo regionale (FESR), per la realizzazione di operazioni di opere pubbliche a regia regionale, pubblicato sul Supplemento ordinario alla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA (p. I) n. 36 del 17 agosto 2018 (n. 35);
- 4) **DI DARE MANDATO** ed autorizzare il Sindaco a sottoscrivere tutti gli atti necessari, previsti dall'avviso pubblico di cui sopra;
- 5) **DI DARE ATTO** che nessuna quota di cofinanziamento dell'operazione in argomento graverà sul bilancio comunale;
- 6) **DI DARE MANDATO** al R.U.P. di procedere all'espletamento di tutti gli atti conseguenti e connessi, alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di trasmettere lo studio di fattibilità tecnica economica in argomento all'Assessorato Regionale competente con la relativa richiesta di finanziamento a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020.



Il Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva  
Geom. Francesco Matranga

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della L.R. 10/91 e dell'Art. 53 della Legge 142/90, così come recepita dalla L.R. n. 48/1991, si attesta che nella formazione della superiore proposta di deliberazione sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti di fatto e di diritto, ritenuti rilevanti per l'assunzione del presente provvedimento, nonché sono state eseguite le procedure previste prescritte dalla vigente normativa, e per quanto concerne la regolarità tecnica si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**.

Santa Cristina Gela, 10/10/2018



Il Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva  
Geom. Francesco Matranga

Letto, approvato e sottoscritto

IL ASSESSORE ANZIANO

Maria Eugenia Palermo

IL SINDACO

Massimo Diano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppina Buffa

---

DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N° 56/2018

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale  
su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91, è stata pubblicata con affissione all'Albo Pretorio per la durata di gg.15 e che durante tale periodo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Affisso il \_\_\_\_\_

Defisso il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Catania - Di Stefano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Giuseppina Buffa

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la legge regionale n.44 del 03 dicembre 1991

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ , dopo il 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giuseppina Buffa