

# *Comune di Santa Cristina Gela*

*Città Metropolitana di Palermo*

\*\*\*\*

Via Skanderbeg n. 8– 90030 Santa Cristina Gela  
Tel. 0918570133 0918570248 – fax. 09128570502

**Numero del registro  
generale n. 208/2018**

**Determina n. 58 del 10 Ottobre 2018.**

**OGGETTO:** Approvazione Parere Tecnico n. 02 del 10.10.2018 progetto esecutivo cantierabile lavori di efficientamento energetico dell'immobile Comunale sito in c/da Porcaro Marelli adibito ad uffici, CUP.F22C17000290009.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

AFFISSO IL:

DEFISSO IL:

Il Messo Comunale

-----  
Catania Giuseppe

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppina Buffa





# Comune di Santa Cristina Gela

Città Metropolitana di Palermo  
Area Tecnico- Manutentiva  
Servizio Manutenzioni

Reg. Gem 208/2018

**Determina n. 57 del 10 Ottobre 2018.**

**OGGETTO:** Approvazione Parere Tecnico n. 01 del 10.10.2018 progetto esecutivo cantierabile lavori di efficientamento energetico del Municipio del Comune di Santa Cristina Gela sito in via Skanderberg n.8, CUP.F22C17000300009.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Francesco Matranga, giusto Decreto Sindacale n. 10 del 10.10.2018, di nomina a progettista, R.U.P., e R.E.O. nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, per la realizzazione di un **progetto esecutivo** cantierabile di efficientamento energetico del Municipio, del Comune di Santa Cristina Gela sito in via Skanderberg n.8.
- in data 10.10.2018 sul progetto esecutivo di che trattasi è stata effettuata la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 che si è conclusa con esito positivo;
- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal responsabile del procedimento;

### CONSIDERATO CHE:

- gli interventi progettuali consistono in:
- Le opere previste nel presente progetto di efficientamento energetico posso così riassumersi:
- A.1 sistema di isolamento a cappotto esterno;
- A.2 sistema di isolamento del tetto;
- A.3 sostituzione degli infissi esterni,
- A.4 installazione di un impianto fotovoltaico;
- A.5 realizzazione di sistemi BACS.
- A.6 installazione impianto solare termico

		QUADRO TECNICO ECONOMICO	Importo	
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori	€ 246.646,09	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1) :	€ 22.398,59	
	A.3	Oneri della manodopera	€ 38.398,10	
	A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi	€ -	
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 246.646,09</b>	
B - Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche		
	B.1.1	Spese per diagnosi finale edificio, APE, verifiche tecniche e prove sui materiali	€ 6.166,15	
	B.1.2	Direzione dei lavori - C.S.E.	€ 18.498,46	
	B.1.3	Verifiche e collaudi	€ 6.166,15	
			<b>SUB-TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 30.830,76</b>
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 8.287,31	
			<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 39.118,07</b>
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori FINO AL 5%	€ 12.332,30	
	B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.)		
	B.3.1	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale" -5 %	€ -	
			<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 12.332,30</b>
	B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		
	B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.) - 1%	€ 2.466,46	
	B.5	I.V.A. sui lavori		
	B.5.1	I.V.A. sui lavori	€ 54.262,14	
	B.6	Incentivi per funzioni tecniche		
	B.6.1	Spese per art. 113. Incentivi per funzioni tecniche (R.U.P. ) - 2%	€ 4.932,92	
			<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 4.932,92</b>
	B.7	Altro		
	B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	
	B.7.2	Pareri, autorizzazioni (certificati VVF - Officina Elettrica - etc)	€ 1.000,00	
	B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00	
	B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
	B.7.5	Pubblicazione avvisi	€ 3.000,00	
	B.7.6	Assicurazione RUP	€ 1.000,00	
	B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 1.000,00	
B.7.8	Spese organizzative gestionali	€ 1.000,00		
		<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 13.225,00</b>	
C	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)</b>		<b>€ 385.315,29</b>	

-i prezzi unitari utilizzati sono stati determinati in base al **Prezzario Regionale 2018** vigente nella Regione Sicilia e per le voci in esso non ricomprese sono state formulate apposite analisi prezzi determinate mediante:

- ✓ applicazione alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da

listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;

- ✓ aggiungendo ulteriormente una percentuale variabile tra il tredici e diciassette per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dei singoli lavori, per spese generali;
- ✓ aggiungendo infine una percentuale del dieci per cento per utile dell'esecutore;
- i prezzi unitari utilizzati si ritengono congrui;
- l'intervento è inserito nel piano triennale dell'ente attualmente in vigore (2018/2020).

#### **RITENUTO CHE:**

- in relazione agli elaborati progettuali presentati le opere previste si possono considerare tecnicamente ammissibili ed il progetto, completo degli allegati previsti dal D.P.R. 207/2010 per il livello di progettazione di che trattasi, può ritenersi "Esecutivo" ai sensi dell'art. 33 e successivi del D.P.R. 207/2010;
- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12 luglio 2011 n. 12, per importi inferiori o uguali alla soglia comunitaria, il parere in linea tecnica è espresso dal Responsabile Unico del Procedimento.
  - il progetto è conforme allo strumento urbanistico vigente;
  - i materiali e le tecniche di intervento previsti nel progetto esecutivo appaiono adeguati agli obiettivi che si intendono conseguire;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

#### **VISTI:**

- il decreto legislativo **Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50**, e successive modifiche ed integrazioni, recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, recepito in Sicilia, con modifiche ed integrazioni, dalla L.R. 12 luglio 2011 n.12, come integrata e modificata dall'art. 24 della Legge Regionale n. 8 del 17 maggio 2016;
- il D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n.55;
- *"testo coordinato"*: il testo della L.11/02/1994 n.109, recante la *"Legge Quadro in materia di lavori pubblici"*, coordinato con le norme delle LL.RR. 2 agosto 2002 n. 7, 19 maggio 2003 n. 7, 29 novembre 2005 n. 16, 5 dicembre 2006 n. 23, 21 agosto 2007 n. 20 così come pubblicato nella G.U.R.S. n. 40 del 31 Agosto 2007 con le modifiche di cui alla legge e 3 agosto 2010, n. 16 pubblicata nella G.U.R.S. n. 35 del 06/08/2010 e per *"Codice"* il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* successive modifiche ed integrazioni di cui, da ultime, quelle del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70.

#### **VISTO:**

- **il progetto esecutivo** cantierabile dei lavori di efficientamento energetico del Municipio del Comune di Santa Cristina Gela sito in via Skanderberg n.8, **CUP.F22C17000300009**.
- il verbale di verifica tecnica del progetto definitivo;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.i.;

- la Legge Regionale 2 luglio 2011, n. 12. e ss.mm.i.;
- il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 e ss.mm.i.;

il sottoscritto Geom. Francesco Matranga nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii.,

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

### DETERMINA

**di approvare** il Parere Tecnico n. 01 del 10.10.2018 del progetto esecutivo cantierabile lavori di efficientamento energetico del Municipio del Comune di Santa Cristina Gela sito in via Skanderberg n.8, CUP.F22C17000300009.

**di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;

**di attestare**, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, delle misure organizzative adottate dall'Ente con provvedimento e nei limiti ivi previsti;

**di disporre**, ai sensi dell'art. 1, commi 16, lettera b) e 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (Legge anticorruzione), di pubblicare sul proprio sito web tutte le informazioni ivi richieste, quali: la struttura proponente, l'aggiudicatario, l'importo di aggiudicazione, i tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura; l'importo delle somme liquidate. Inoltre entro il 31 gennaio di ogni anno, tali informazioni, relativamente all'anno precedente, verranno pubblicate in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in un formato digitale standard aperto che consenta di analizzare e rielaborare, anche a fini statistici, i dati informatici.



Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentivo  
Servizio Manutenzioni  
Geom. Francesco Matranga

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO – AMMINISTRATIVO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 – bis di cui all'art.3 comma 1 lett. d della legge 213/2012 di conversione del D.L.174/2012, si esprime parere favorevole.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. MATRANGA Francesco)